

CONȚINUT

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUG MĂTĂSARU		
I.	DISPOZIȚII GENERALE	01
1.	ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PUG (RLU)	01
2.	BAZA LEGALA A RLU	01
3.	DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM	05
II.	REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR	07
4.	REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT	07
5.	REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC	15
III.	CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR	23
6.	REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII	23
7.	REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII	31
8.	REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	32
9.	REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR	34
10.	REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI	35
IV.	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	37
11.	ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	37
V.	PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE	37
12.	CONȚINUTUL REGULAMENTULUI	37
12.1.	L ZONA REZIDENȚIALĂ	38
12.2.	ZC, IS ZONA CENTRALĂ, INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	48
12.3.	I ZONA ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI TRANSPORT	57
	A ZONA ACTIVITĂȚILOR AGRICOLE ȘI SILVICE	
12.4.	A+V ZONA AMENAJĂRI PISCICOLE + AGREMENT ȘI SPORT	62
12.5.	GC ZONA ACTIVITĂȚILOR DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, SALUBRITATE, CIMITIRE	66
12.6.	TE ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE	68
12.7.	V ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, SPORT, PLANTAȚII DE PROTECȚIE	72
12.8.	CR ZONA CIRCULAȚIEI RUTIERE CU AMENAJĂRI AFERENTE	79
VI.	PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)	84
UTR 1	Satul TEȚCOIU - reședința de comună	85
UTR 2	Satul CREȚULEȘTI	86
UTR 3	Satul MĂTĂSARU	87
UTR 4	Satul ODAIA TURCULUI	88
UTR 5	Satul POROINICA	89
UTR 6	Satul PUȚU CU SALTIE	90
UTR 7	Satul SĂLCIOARA	92
UTR Zp		93
UTR ZCP		93
ANEXE		
ANEXA Nr.1 CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR - MODELE DE BAZĂ PENTRU LOCUIRE		